

ARTEL

гедонизм по-московски



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Современная европейская архитектура, ловко вписанная в уют старых московских улиц. Камерность и премиальность в новом жилом комплексе от Stenoy.

ARTEL – проект для людей, которые одинаково ценят ритм городской жизни и уют личного пространства.

Два клубных дома на Электрозаводской. Двенадцать этажей и 82 квартиры в каждом. Премиальный консьерж-сервис и закрытый двор. Добро пожаловать в ARTEL.

Строим вот такой новый московский гедонизм.
А вы что подумали?



ARTEL



ARTEL



АРХИТЕКТУРА *Комплекса*

Архитекторы GAFA вдохновлялись современной европейской урбанистикой. Главные тезисы проекта – соразмерность и ритм.

Композиция ARTEL формирует границы квартала: дома расположены симметрично. Один выходит на Электрозаводскую улицу, второй – на улицу Буженинова. Галерея первого этажа соединяет дома и создает единую линию двора.

Признак хорошего города — хорошая архитектура.
Благородная и одновременно сдержанная.
Соразмерная человеку. Изящная, но без излишеств.
Человек решает



удобное РАСПОЛОЖЕНИЕ

Район Преображенское – тихий и уютный, это старая Москва. При этом, быть в ритме с городом просто: рядом исторический центр и важные транспортные развязки. Площадь трёх вокзалов в двадцати минутах, новый вокзал ВСМ – в скором будущем. В пешей доступности места отдыха: скверы, рестораны, концертные залы.

И вы не отрезаны от города,
и город не диктует вам свой ритм



8
МИНУТ
на автомобиле до ТТК

10
МИНУТ
на велосипеде
до парка Сокольники

2
МИНУТЫ
пешком до трамвайной
и автобусной остановки

8
МИНУТ
на метро до Площади
трех вокзалов



4
МИНУТЫ
до метро
«Преображенская площадь»

25
МИНУТ
на автомобиле
до Красной площади

ПРЕИМУЩЕСТВА окружения

Спортивные клубы, детские секции, рестораны, отделения банков, салоны красоты – все, что нужно активному городскому жителю. А еще – тихие зеленые улицы, за которые мы так любим старую Москву.

В пяти минутах ходьбы – набережная Яузы. К моменту ввода ARTEL в эксплуатацию она будет полностью реконструирована. Город давно ждал этого момента, и жители ARTEL получат шанс насладиться им первыми.

От Преображенского до Семеновского моста появится целая сеть пеших и вело-маршрутов, а ещё кафе, рестораны и просто красивые места для спокойного отдыха.

Окружение, которое вдохновляет



ARTEL



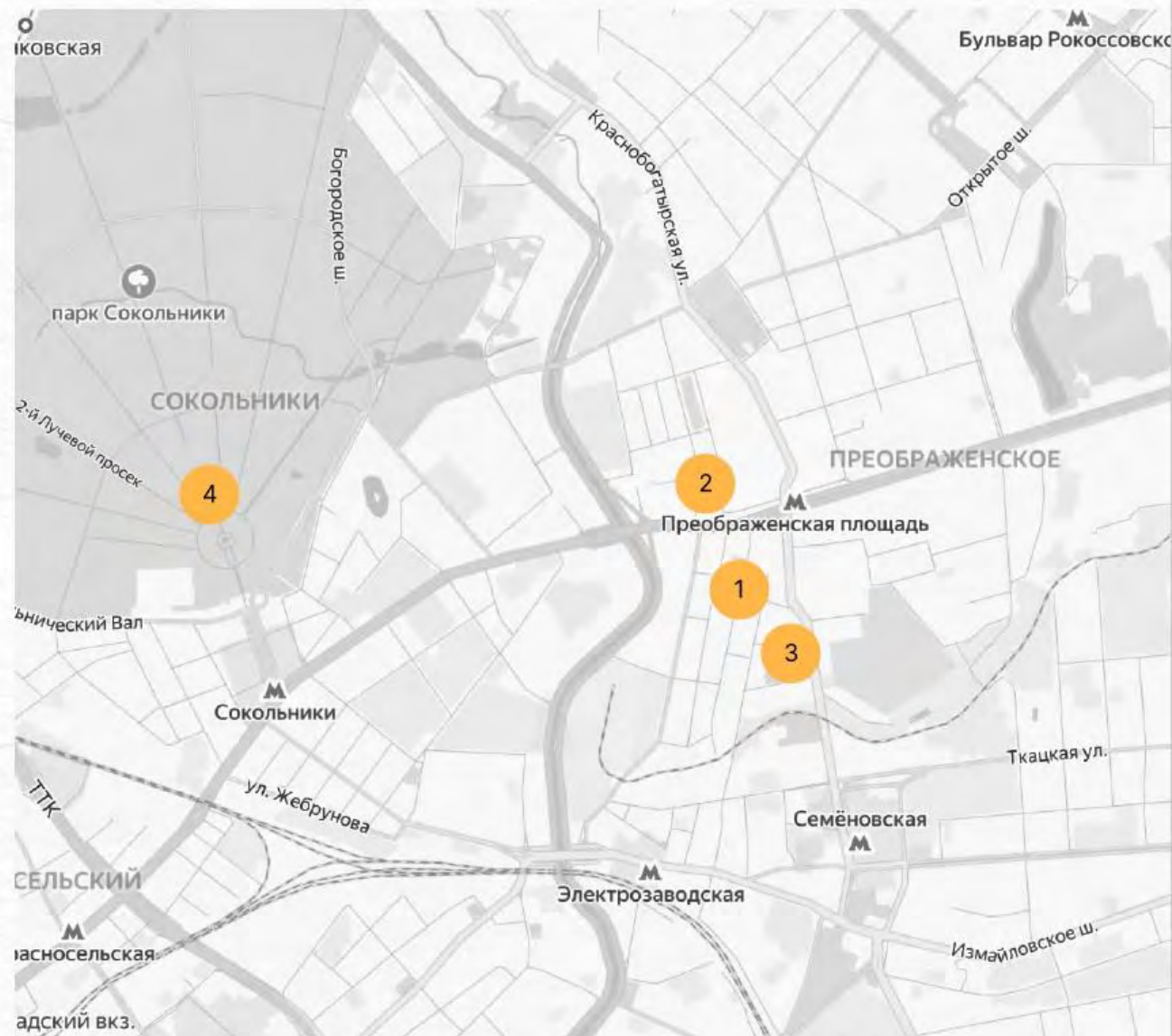
domartel.ru

07

ОКРУЖЕНИЕ

БЛИЖАЙШИЕ СКВЕРЫ И ПАРКИ

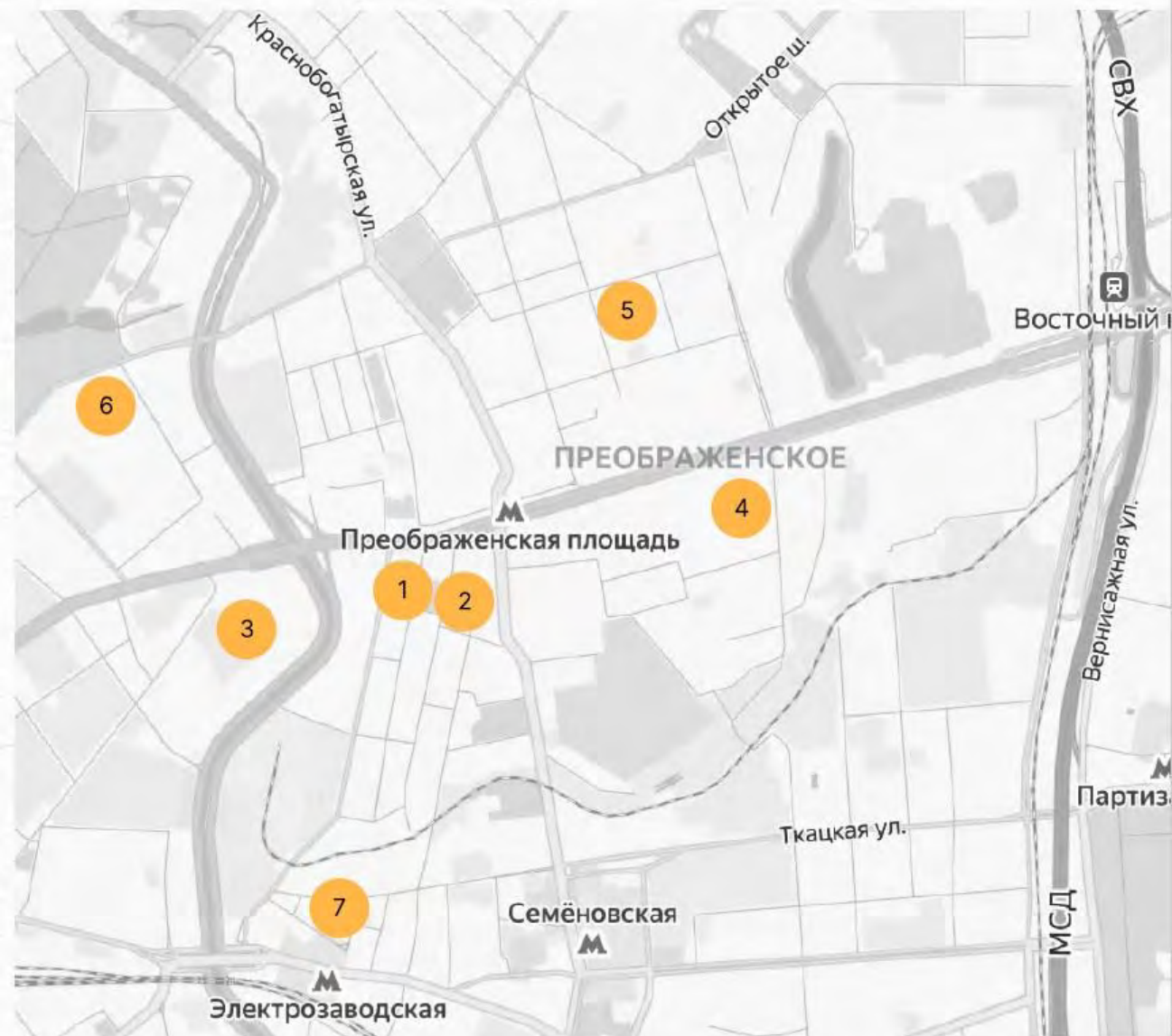
- 1 **200 м** Сквер между ул. Буженинова и ул. Суворовская
- 2 **300 м** Сквер у памятника В.В. Куйбышеву
- 3 **800 м** Северный Хапиловский сквер
- 4 **1500 м** Парк Сокольники



ОКРУЖЕНИЕ

ШКОЛЫ

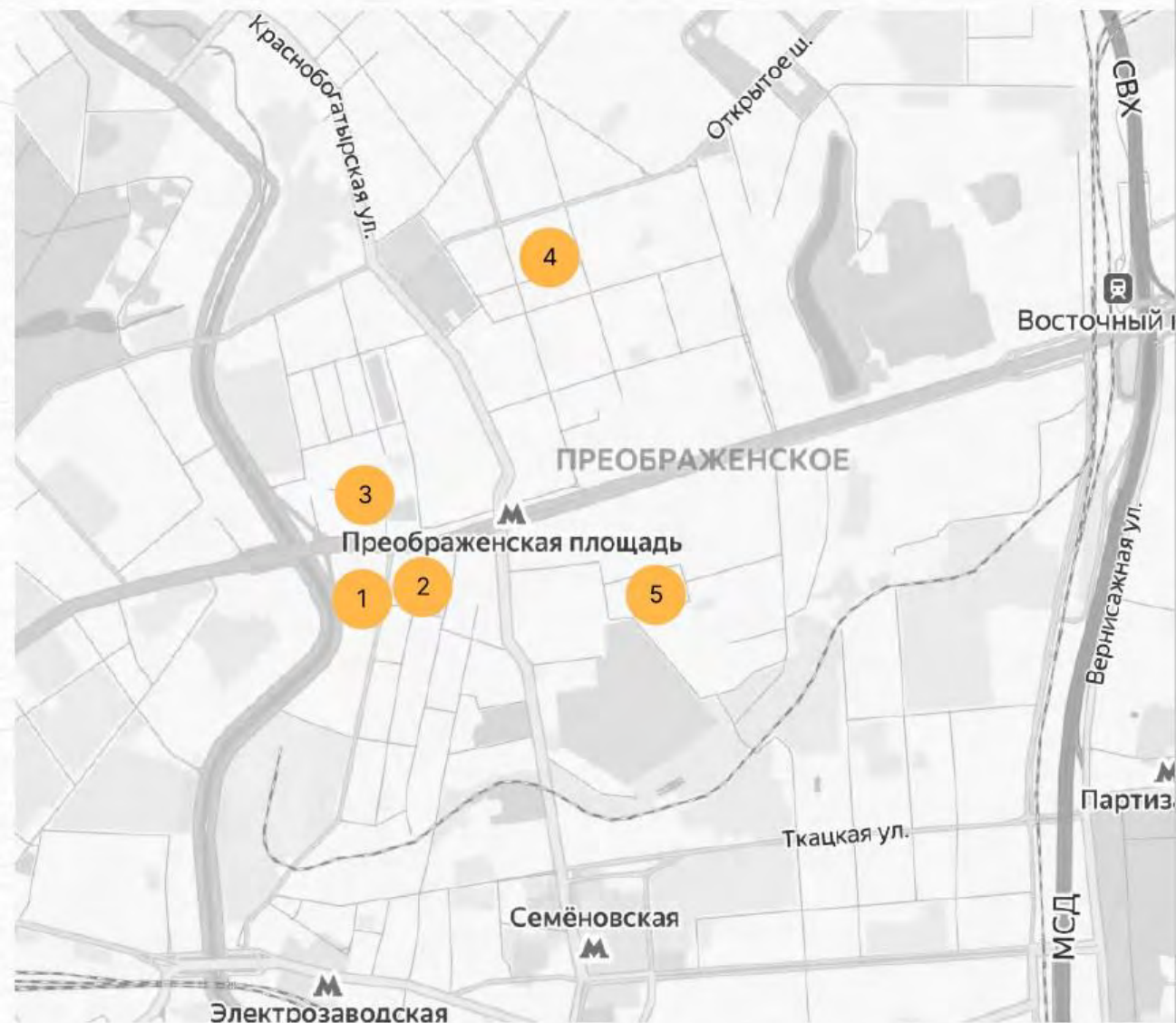
- | | | |
|---|--------|--|
| 1 | 355 м | 1502 («Энергия» корпус Бета) |
| 2 | 459 м | 1502 («Энергия» корпус Гамма) |
| 3 | 748 м | 1530 Школа Ломоносова |
| 4 | 867 м | Преображенская |
| 5 | 925 м | 1080 Школа |
| 6 | 1168 м | Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат №30 с дошкольным отделением им. К.А. Микаэльяна |
| 7 | 1196 м | 444 Школа |



ОКРУЖЕНИЕ

ДЕТСКИЕ САДЫ

- 1 200 м Фонарик
- 2 290 м Smile Fish
- 3 370 м Happy Nappy
- 4 1015 м 1080 Дошкольное отделение
- 5 1150 м 1505 Дошкольное отделение



ОКРУЖЕНИЕ

ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ

- 1 40 м Кефир гантели
- 2 40 м Время бокса
- 3 270 м Just Fit
- 4 530 м Gold's gym



ОКРУЖЕНИЕ

СУПЕРМАРКЕТЫ

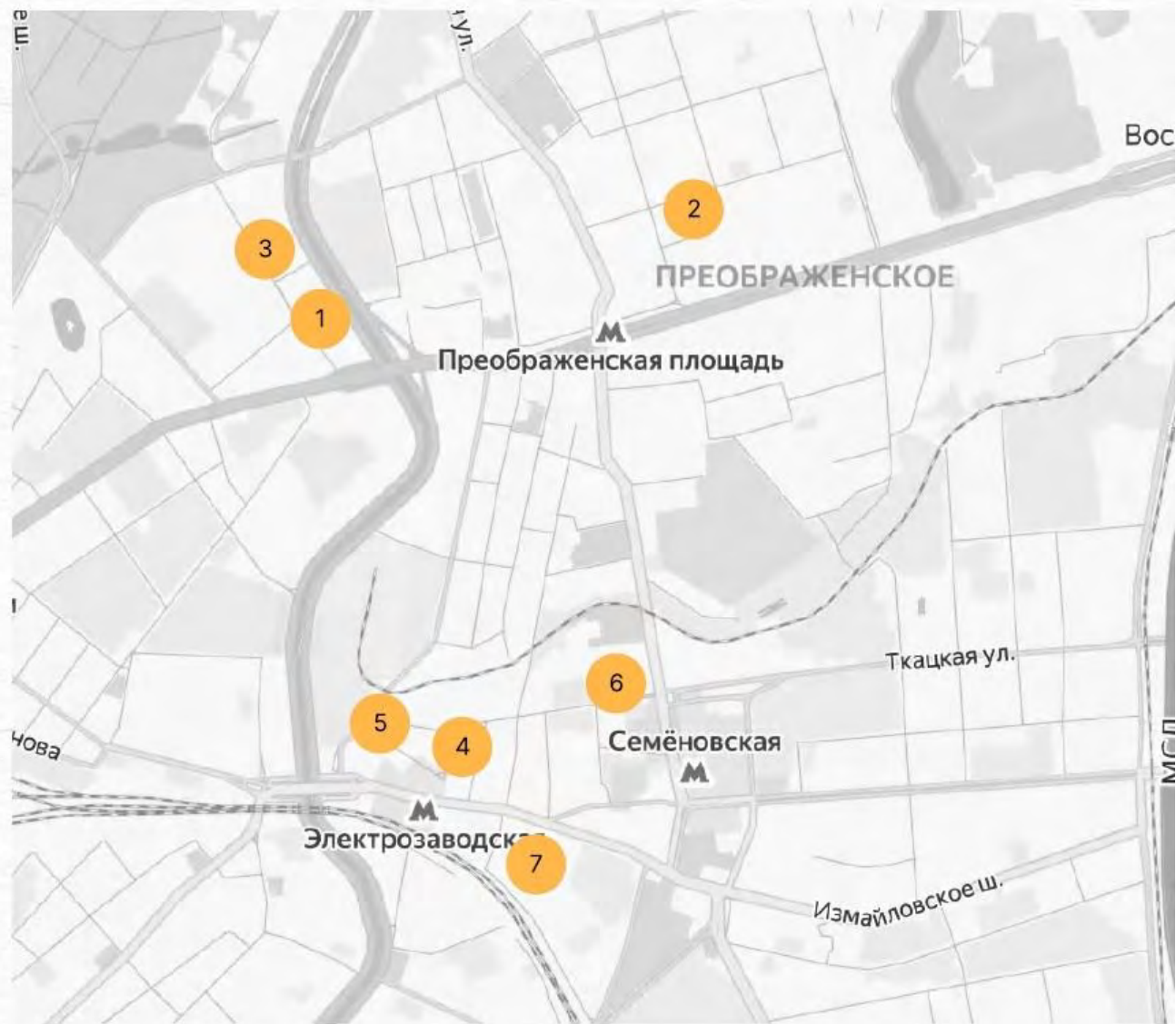
- 1 196 м Вкусвилл
- 2 330 м Пятёрочка
- 3 790 м Перекресток



ОКРУЖЕНИЕ

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- | | | |
|---|--------|------------------|
| 1 | 760 м | Foodpark |
| 2 | 760 м | Торговая Галерея |
| 3 | 1130 м | СМ-1 |
| 4 | 1510 м | Март |
| 5 | 1670 м | Мебель |
| 6 | 1710 м | Baby&Kid |
| 7 | 1730 м | Покров мост |

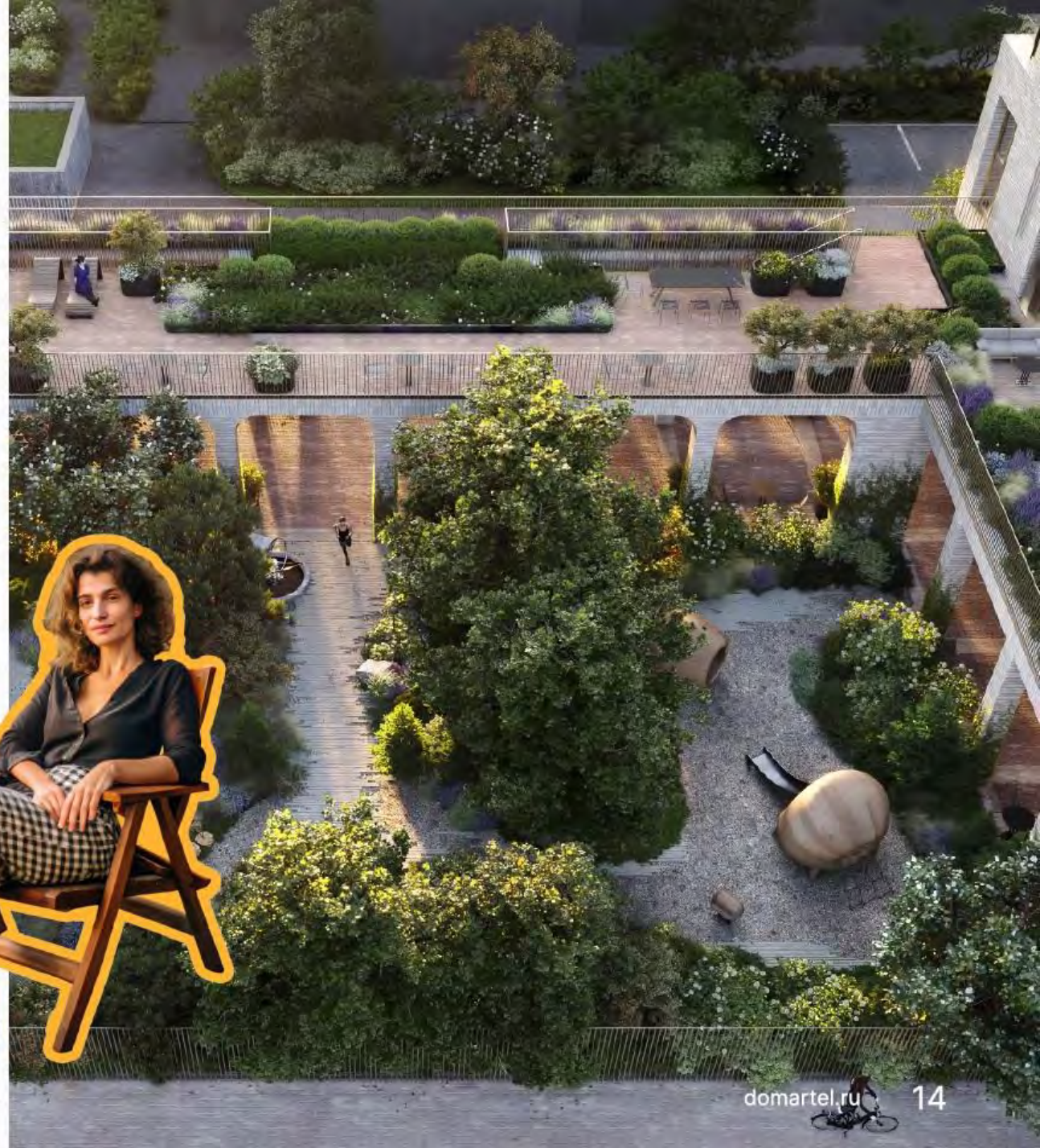


КОНЦЕПЦИЯ *благоустройства*

Позволить себе спокойно поразмышлять в густой тени деревьев, почитать интересную книгу в саду или встретиться за большим столом с соседями. Что, если можно чувствовать себя во дворе так же комфортно, как у себя в гостиной?

Команда GAFA Architects создает для ARTEL пространство, в котором человек ежедневно соприкасается с прекрасным. Двор состоит из двух уровней. На первом расположена гостиная, атриум, игровые площадки, зона выгула собак и воркаут. Второй уровень двора – «балкон»: здесь можно встретиться с соседями и друзьями, спокойно поработать или отдохнуть на лежаке.

ARTEL





БЛАГОУСТРОЙСТВО

ПАРАДНАЯ ГОСТИНАЯ И ЛЕСНАЯ ПЛАЗА

Парадная гостиная — место встречи резидентов и их гостей с видом на внутренний сад.

Продолжение парадной — лесная плаза. Здесь больше растений, пространство получает объём и становится глубже. Специально для ARTEL московская студия Kinetic Levi создала кинетическую скульптуру. Подвижную форму дополняет вода — эта синергия воплощает идею комплекса о связи искусства и физических процессов.

Кирпичные опоры и балки, никелевая "подшивка" и скруглённые порталы — всё это напоминает утратившую инфраструктурное значение эстакаду, которую постепенно "захватывают" растения



БЛАГОУСТРОЙСТВО

АТРИУМ

Колоннада атриумного двора прячет от суеты и городского шума. Здесь можно спокойно поработать во время дождя или просто посидеть в тени, наблюдая, как играют на площадке дети.

Летом атриум утопает в ароматах цветов, зимой – радует глаз вечнозелеными растениями.

Это словно остров умиротворения...
...внутри большого ревущего города



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИГРОВОЙ САД И ПЛОЩАДКА

Для самых маленьких резидентов обустроена песочница, огороженная амфитеатром из пеньков – они сами по себе являются игровым объектом и одновременно выполняют функцию ландшафтного зонирования.

Для детей постарше – площадка напротив: абстрактные формы привычных игровых объектов развивают фантазию. Натуральные материалы: камень, кварцевый песок, древесина превращают площадку в волшебный сад. Игра во дворе становится равнозначной игре на природе.

Приучаем к прекрасному и практичному с детства, не так ли?



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЗОНА ВОРКАУТ

Воркаут – самая удаленная точка двора, спроектирован так, чтобы ничто не отвлекало резидентов от занятия спортом. Все необходимые для поддержания физической формы снаряды здесь есть: турники, брусья, шведская стенка, скамьи и канаты.

Рядом расположена небольшая зона отдыха с качелью-гнездом.

О, спорт, ты мир!

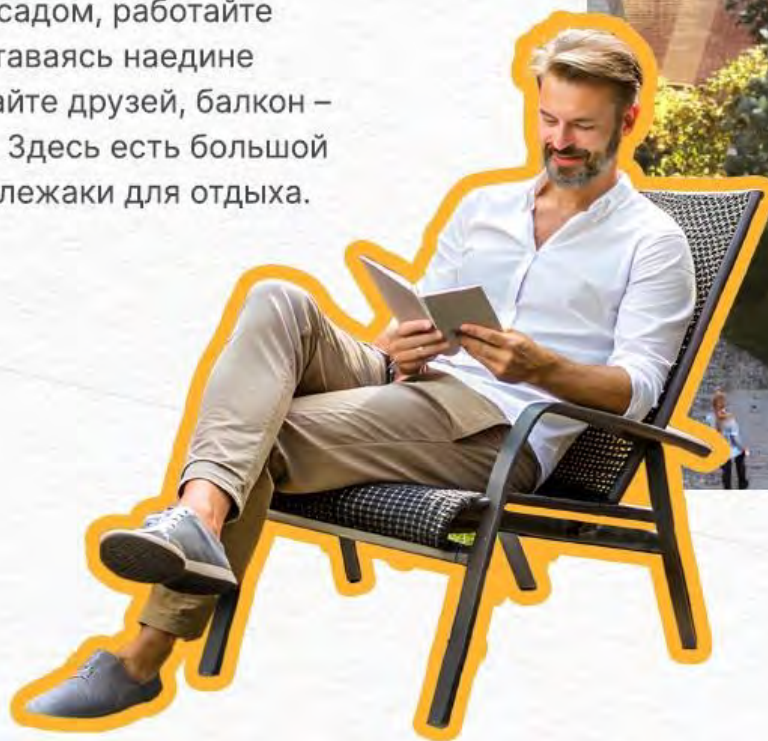


БЛАГОУСТРОЙСТВО

БАЛКОН

Почитать с видом на город, посмотреть с друзьями на закат, да и просто поболтать.

Второй уровень двора – вид на лесную плазу и детские площадки. Любуйтесь садом, работайте и наблюдайте за игрой детей, оставаясь наедине со своими мыслями. Или встречайте друзей, балкон – идеальное место для посиделок. Здесь есть большой общий стол, место для работы и лежаки для отдыха.

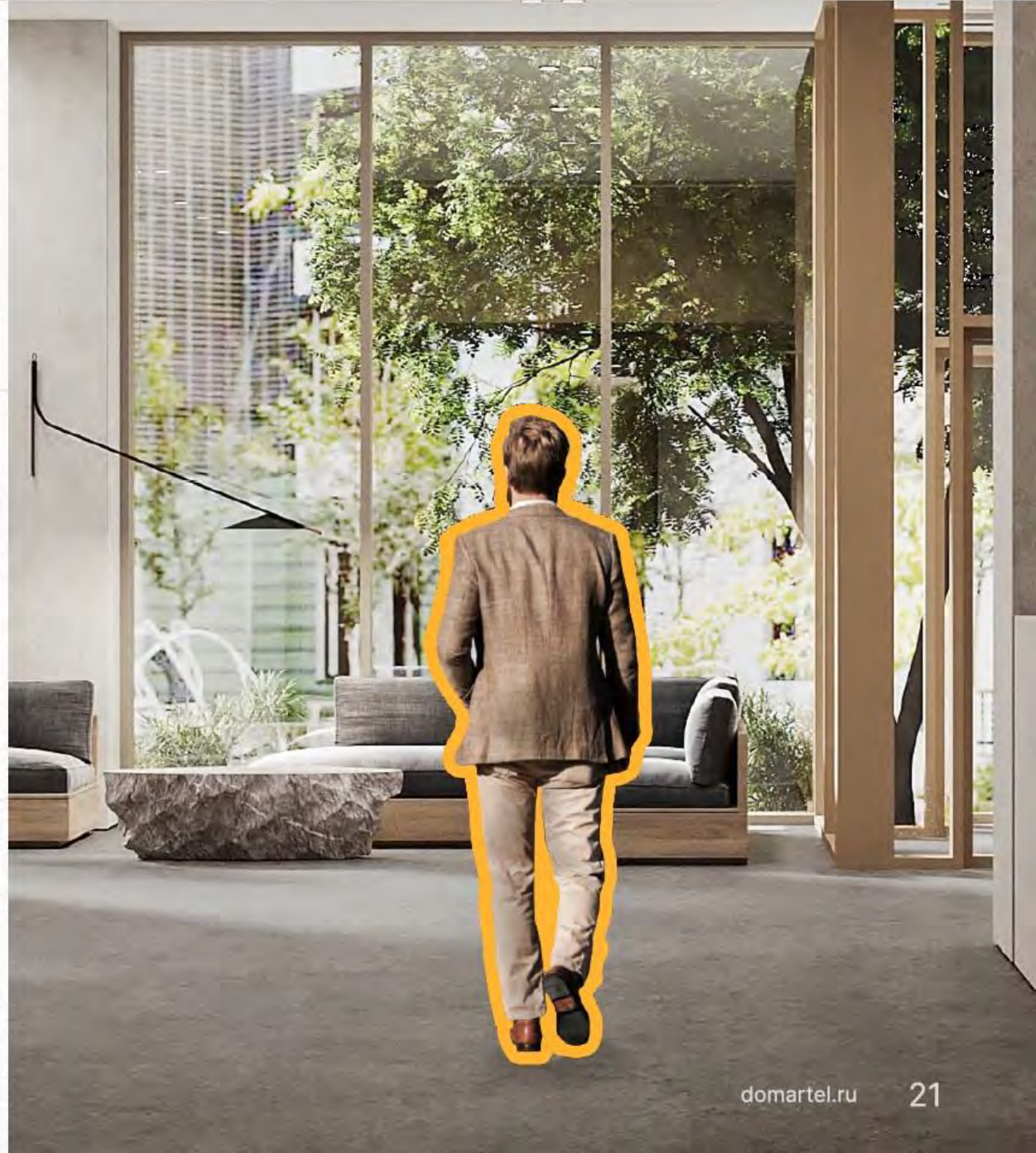


Внутренняя ИНФРАСТРУКТУРА

Передвижения внутри ARTEL занимают минимум времени, а все пространства эффективно выполняют свои функции.

Просторные лобби позволяют эффективно разводить потоки людей. Две лифтовые группы исключают очередь и сокращают время ожидания. Есть комната матери и ребенка и колясочные, места для хранения инвентаря и просторная парковка.

ARTEL





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЛОББИ

Сюда всегда приятно возвращаться. Консьерж узнает вас в лицо, а для ваших гостей предусмотрены специальные ключи с доступом на ваш этаж. Потолки лобби в ARTEL 4,5 м, панорамное остекление создает дополнительный объем и наполняет светом. В одном из домов комплекса будет переговорная с возможностью бронирования.

Натуральный камень, живые растения, широкое остекление, через которое сразу видна территория внутри дома.



Глаз радуется, сердце бьётся размереннее, внутренний эстет поёт



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПОЛЕЗНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Комната матери и ребенка расположена на первом этаже. В колясочных достаточно места для хранения, а для велосипедов и самокатов есть своя парковка и многофункциональный рейл. На стенах – откидные крючки для хранения малогабаритного инвентаря. Для четвероногих резидентов обустроена лапомойка.

Вроде, прошло только пару минут в стенах дома, а уже все так спокойно и хорошо, когда вокруг все продумано, оборудованно и просто по-человечески комфортно



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПАРКИНГ

Подземный паркинг на 58 мест, есть семейные и мотоместа. Станция электрозарядки для каждого автомобиля. Здесь же находится зона разгрузки, келлеры и отдельный вход для курьеров.

Вот, например, в скором будущем нам всем предстоит перейти на зеленое топливо, а ваш дом уже готов к таким нововведениям



ПРЕМИАЛЬНЫЕ *стандарты*



Окна

В ARTEL увеличены размеры окон и их количество – есть планировки с двумя окнами в спальне.



Потолки

Высота потолков в квартирах Artel до 3,7 м.
Выше потолки – больше воздуха и визуального объема.



Кондиционеры

Дополнительная очистка воздуха осуществляется через чиллер-фанкойлы. Для исключения посторонних шумов в квартирах они установлены в специальном отсеке.



Вода и системы учёта

В ARTEL установлена многоуровневая система очистки воды. Системы учета производят автоматический сбор данных.



Лифты

Две группы с современными лифтами премиального производителя. Бесконтактный вызов. Бесшумный ход. Время ожидания до 1 минуты.



Безопасность

Видеонаблюдение на всей территории. Пропускная система, контроль доступа на этаж для гостей.

УПРАВЛЯЮЩАЯ *компания*

Управление ARTEL доверено Comfort & Usability company, которая известна своей репутацией и индивидуальным подходом к каждому проекту.

Консьерж-сервис максимально приближен к уровню пятизвездочного отеля. Персонал в лобби знает всех резидентов в лицо и членов их семей по именам. C&U встретят ваших гостей и доставку, закажут такси и заберут одежду из прачечной. Для резидентов сервис доступен круглосуточно.

ARTEL



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ *решения*

В каждом доме 82 квартиры, один из них предлагается с готовой отделкой. 27 вариантов планировочных решений.

От компактных студий 24,9 м² до формата 4-евро площадью 90 м².

Только полезная площадь и разумные решения. Все квартиры совмещают кухни с гостиными. Предусмотрены квартиры с гардеробными.

Потолки высотой от 3,1 м до 3,7 м. Панорамные окна на последних этажах. В квартирах второго этажа предусмотрен выход на приватную террасу.

Эргономичные планировки — это как?
- Это где каждый метр работает на вас





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

СТУДИИ В ARTEL

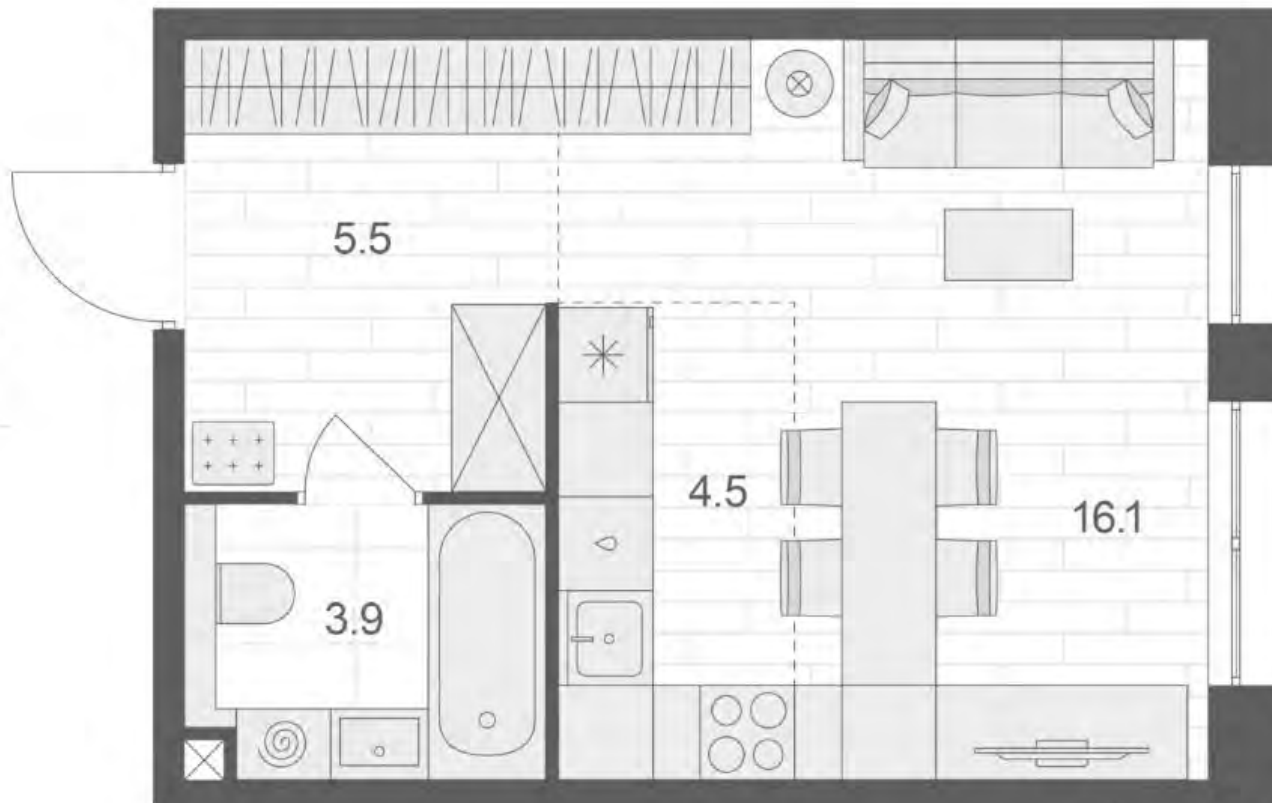
Два окна в квартире. Кухня-ниша занимает минимальное количество метров общего пространства гостиной. Также есть квартиры с зонированной кухней и полноценной ванной в санузле.

МЕТРАЖ

от 24,9 м² до 30 м²

КОЛИЧЕСТВО

30 квартир



Пример студии 30 м²

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2-ЕВРО ФОРМАТ

Максимально функциональное пространство. Просторная кухня-гостиная. Размер спальни предусматривает рабочую зону. В санузле установлена ванна. До четырех окон в квартире. Есть лоты с полноценной гардеробной, балконом и двумя санузлами. 8 планировочных решений.

МЕТРАЖ

от 34,4 м² до 49,95 м²

КОЛИЧЕСТВО

48 квартир



Пример 2-евро 34,4 м²

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

4-ЕВРО ФОРМАТ

Это просторная мастер-спальня с отдельной рабочей зоной, две детские комнаты и гостиная с большой кухней. Два санузла. В постирочной – сушилка и место для хранения белья. До пяти окон в квартире, много вариантов с балконом. 4 планировочных решения.

МЕТРАЖ

от 69,1 м² до 89,7 м²

КОЛИЧЕСТВО

16 квартир



Пример 4-евро 89,7м² с балконом

ВАРИАНТЫ *отделки*

Студия дизайна интерьера Balcon разработала для ARTEL два стилевых решения: Парижскую классику и Contemporary Japandi.

Классика – внимание к деталям. Это элегантный дизайн в светлых тонах. Классика хороша тем, что этот стиль легко дополнять предметами декора.

Contemporary Japandi — сочетание эстетики японского минимализма и скандинавских течений в дизайне. Пространство ощущается глубже и свободнее.

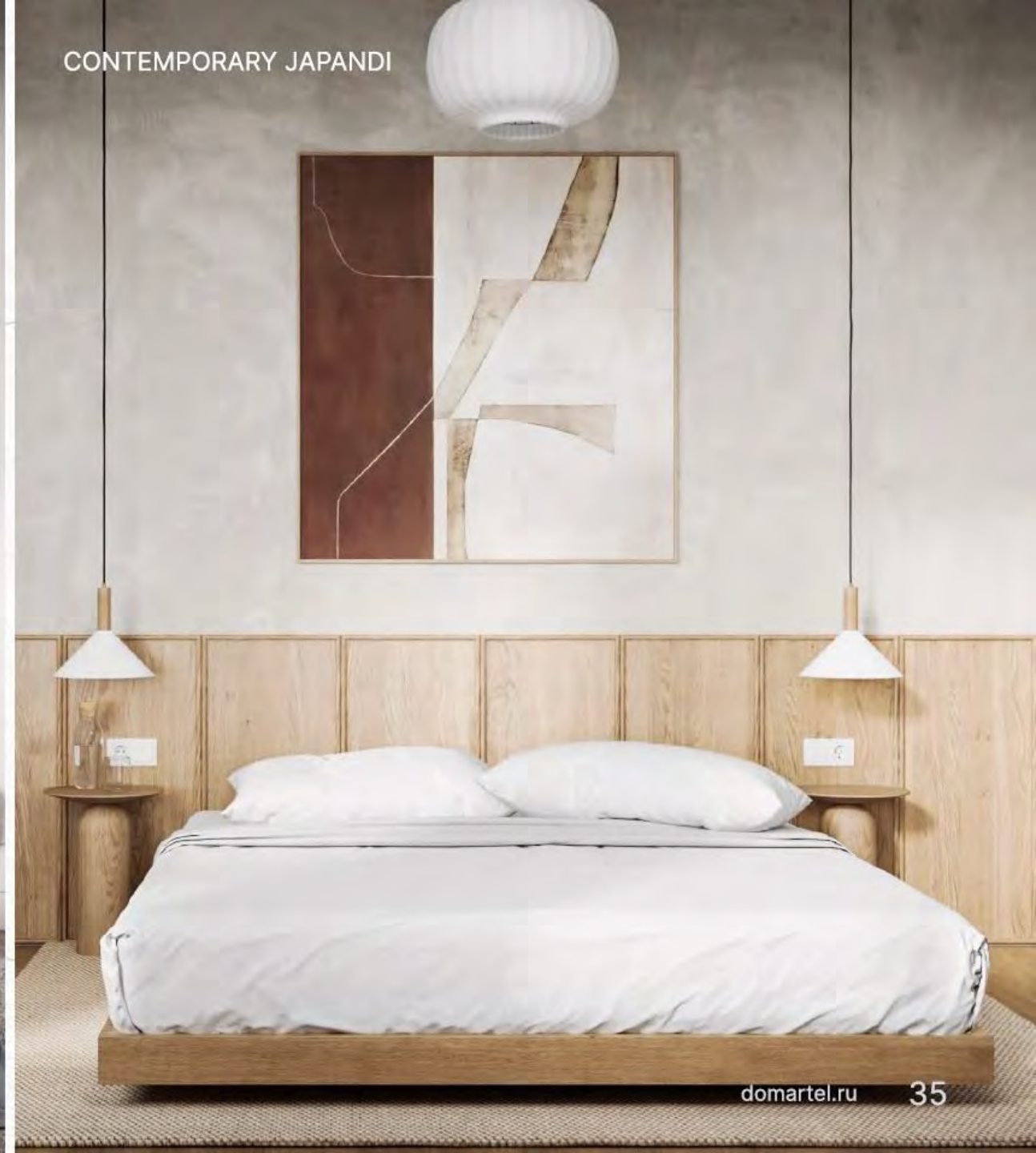
ARTEL



ПАРИЖСКАЯ КЛАССИКА



CONTEMPORARY JAPANDI



ПАРИЖСКАЯ КЛАССИКА

ГОСТИНАЯ

Место, где мы проводим большую часть дня. Парижская классика предлагает прохладные тона для этой комнаты. Сдержанность дизайна подчеркнута большим количеством естественного света.

«И утренние ритуалы с кофе могут неожиданно зазвучать по-французски»



CONTEMPORARY JAPANDI

ДЕТСКАЯ

Contemporary Japandi хорошо сочетается с комнатными растениями, они подчеркивают эко-составляющую стиля. Минимализм деталей интерьера удержит фокус на общей умиротворяющей атмосфере.

А для юных звездочетов и взрослых мечтателей
— квартира с видом на открытое небо



ПАРИЖСКАЯ КЛАССИКА

СПАЛЬНЯ

Пример спальни в стиле парижской классики.
Зонирование и поток естественного света. Молдинги
– отсылка к европейскому направлению в дизайне.

Уже видим, как вы подбираете сюда акцентные произведения искусства или вешаете семейный портрет в черно-белой классике



CONTEMPORARY JAPANDI

ГАРДЕРОБНАЯ И САМУЗЕЛ

Какой вариант отделки вы бы ни выбрали – ванные и гардеробные выдержаны в едином стиле. Светлые и лаконичные, эти комнаты поддерживают идею о целостности пространства.

Ваша жизнь — это ваши правила.
Ваш подход к порядку и чистоте.



Мы лишь продумали комфортные зоны
для гардеробов и водных процедур. И вообще...





ПАРАМЕТРЫ ОТДЕЛКИ

МЕЖКОМНАТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА И КОМНАТЫ

- ⚡ подвесной потолок из гипсокартона с финишной покраской
- ⚡ финишная покраска стен, молдинги или декоративная штукатурка
- ⚡ встроенные, подвесные и настенные светильники
- ⚡ межкомнатные и скрытые двери
- ⚡ подоконники
- ⚡ розетки с заземлением и выключатели
- ⚡ инженерная доска, плинтус



ПАРАМЕТРЫ ОТДЕЛКИ

САНУЗЛЫ

- ⚡ подвесной потолок из гипсокартона с финишной покраской
- ⚡ керамогранит (стены)
- ⚡ розетки с заземлением и выключатели
- ⚡ ванна с каркасом
- ⚡ душевой комплект
- ⚡ смеситель
- ⚡ раковина
- ⚡ столешница и тумба под раковину
- ⚡ встроенный шкаф и зеркала с подсветкой
- ⚡ встроенные, подвесные и настенные светильники
- ⚡ подвесной унитаз с системой инсталляции
- ⚡ полотенцесушитель
- ⚡ радиатор
- ⚡ керамогранит, подогрев



ПОЭТАЖНЫЕ *планы*

Дома ARTEL имеют зеркальную планировку.
Один с отделкой, другой без.

Всего 82 квартиры в каждом. Баланс квартир на этаже
разный – от четырёх до восьми. Расстояние между домами
32 м, на уровне первого этажа дома соединены галереями.



2 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ



ДВОР-САД



УЛ. БУЖЕНИНОВА

3 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ

ДВОР-САД

УЛ. БУЖЕНИНОВА



ARTEL

domartel.ru

4 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ

ДВОР-САД

УЛ. БУЖЕНИНОВА



ARTEL

domartel.ru

5 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ



ДВОР-САД



УЛ. БУЖЕНИНОВА

ARTEL

6 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ



ДВОР-САД



УЛ. БУЖЕНИНОВА

ARTEL

domartel.ru

7 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ



ДВОР-САД



УЛ. БУЖЕНИНОВА

ARTEL

domartel.ru

8 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ



ДВОР-САД



УЛ. БУЖЕНИНОВА

ARTEL

domartel.ru

9 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ

ДВОР-САД

УЛ. БУЖЕНИНОВА



ARTEL

10 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ



ДВОР-САД



УЛ. БУЖЕНИНОВА

ARTEL

11 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ

ДВОР-САД

УЛ. БУЖЕНИНОВА



ARTEL

domartel.ru

12 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2

УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ

ДВОР-САД

УЛ. БУЖЕНИНОВА



ARTEL

domartel.ru

КЛАДОВЫЕ И ПАРКИНГ



команда ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР

STENOY

STENOY – новый бренд группы «Патек», которая обладает 30-летним опытом в строительстве и девелопменте. В составе ПАТЕК введено в эксплуатацию 11 проектов, каждый из которых был сдан в срок. Портфель компании ежегодно пополняется. Вектор STENOY направлен на премиальные проекты. В основе идей – технологичность, прогрессивность, надежность.

АРХИТЕКТОРЫ

GAFA

GAFA. Архитектурная дизайн-студия, специализирующаяся в области современной архитектуры, градостроительства и проектирования. Бюро работает с известными девелоперами. Среди проектов – комплексы бизнес и премиум классов.

ДИЗАЙН

BALCON®

BALCON. Международная студия дизайна. Создает интерьерные решения для частных и коммерческих объектов с 2013 года. ARTEL – уже второй реализованный проект для Stenoy.

Записаться НА ВСТРЕЧУ



+7 (495) 255-08-91



domartel.ru

